



Città di Grosseto

Disposizione Dirigenziale N. **230**

Data di registrazione **26/03/2026**

PROCEDURA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ SEMPLIFICATA A VAS
RELATIVA A: “VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI CUI ALL'AREA DI
OGGETTO : TRASFORMAZIONE TR_09A SUGHERELLA - RELAZIONE MOTIVATA
REDATTA DALL'AUTORITÀ PROPONENTE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMA 3
TER DELLA LRT 10/2010 E SMI E DELLA LRT 65/2014”.

IL DIRIGENTE

Vista la Direttiva 2011/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente (Valutazione Ambientale Strategica);

Visto il Decreto Legislativo 03 Aprile 2006, n°152 e successive modificazioni, recante “Norme in materia ambientale” e in particolare la Parte seconda, Titolo II del predetto decreto “La Valutazione Ambientale Strategica”;

Vista la Legge della Regione Toscana 12 Febbraio 2010, n°10 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e successive modifiche ed integrazioni;

Visto, in particolare, l'art.22 comma 4 della L.R.T. n°10/2010 che dispone: “*L'autorità competente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 della presente legge, sentita l'autorità procedente o il proponente e tenuto conto dei contributi pervenuti, verifica se il piano o programma possa avere impatti significativi sull'ambiente, ed emette il provvedimento di verifica, assoggettando o escludendo il piano o programma dalla VAS entro novanta giorni dalla trasmissione di cui al comma 2.*”;

Vista la Legge della Regione Toscana 10 Novembre 2014, n°65 “Norme per il governo del territorio” e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la D.G.C. 303/2020 con cui è stato approvato il nuovo schema di Disciplinare per il funzionamento della Commissione Tecnica VAS, abrogando il Disciplinare precedentemente approvato con D.G.C. n. 365 del 28/09/2017, modificato con D.G.C. n. 126 del 15/04/2019;

Richiamate le D.C.C. nn.402/2020, 497/2020, 264/2022, 38/2024, 386/2024 e 372 del 30/09/2025, concernenti la disciplina e la composizione della Commissione VAS;

Vista l'istanza, presentata con nota prot. n°30108 del 02/03/2026, con la quale il Servizio Pianificazione Urbanistica, in qualità di Autorità Procedente, trasmetteva alla Commissione Tecnica VAS, che svolge la funzione di Autorità Competente, una Relazione Motivata ai sensi dell'Art.5 comma 3 ter della L.R.T. n°10/2010 relativo alla “ *Variante al Piano Attuativo di cui all'area di*

COMUNE DI GROSSETO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0041891/2026 del 26/03/2026
Firma: [Firma illeggibile]

trasformazione TR_09A Sugherella”;

Richiamato il Rapporto Istruttorio relativo all’oggetto, redatto dal tecnico istruttore e fatto proprio dalla Commissione Tecnica VAS nella seduta del 19/03/2026, il cui parere favorevole all'unanimità è formalizzato nell’Allegato 3, parte integrante e sostanziale del presente atto;

Richiamato quanto specificato nell’Allegato 3 del verbale della seduta del 19/03/2026 in merito all’esclusione dal procedimento di VAS di cui al punto precedente e del quale si riporta estratto:

“La Commissione VAS, esaminato il rapporto istruttorio e la documentazione tecnica relativa alla proposta di “Variante al Piano Attuativo di cui all’area di trasformazione TR_09A Sugherella”, esprime parere favorevole e unanime all’esclusione dal procedimento di VAS”;

Ritenuto di condividere le motivazioni espresse nel sopra menzionato Rapporto Istruttorio e Allegato 3 al verbale della seduta del 19/03/2026, a seguito del quale è stata dichiarata dalla competente Commissione Tecnica VAS l’esclusione a procedura VAS ai sensi dell’art.22 comma 4 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.;

Vista la Disposizione Sindacale n. 222/2021 con la quale il sottoscritto è stato nominato dirigente del Settore Sviluppo Ambientale nonché la Disposizione Sindacale n°148 del 19/12/2024 che ha confermato il suddetto incarico fino al 31.12.2026;

DICHIARA

Di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, e che non sussistono gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento;

DISPONE

- Di prendere atto del Rapporto Istruttorio e del Verbale della Commissione Tecnica VAS, della seduta del 19/03/2026, riportato in Allegato 3 richiamato in premessa, a seguito del quale è stata dichiarata dalla competente Commissione Tecnica VAS l’esclusione alla procedura VAS ai sensi dell’art.22 comma 4 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii., relativa alla *“Variante al Piano Attuativo di cui all’area di trasformazione TR_09A Sugherella”* e nel quale è stata data motivazione in relazione ai criteri elencati nell’Allegato 1 alla L.R.T. n°10/2010;
- In qualità di Presidente della Commissione Tecnica VAS, **DI ESCLUDERE** dalla Procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 5 comma 3-ter e dell'art. 22 comma 4 della L.R.T. 10/2010 e ss.mm.ii.: la *“Variante al Piano Attuativo di cui all’area di trasformazione TR_09A Sugherella”*;
- Di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al TAR competente entro 30 (trenta) giorni a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto.

Il presente atto viene notificato a:

Settore Servizi per le Imprese e il Territorio
Servizio Pianificazione Urbanistica
sede

Il Dirigente

Melone Domenico / InfoCamere S.C.p.A.
(atto sottoscritto digitalmente)



Comune di Grosseto

Area Tecnica Sviluppo Ambientale
Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale

Oggetto: Procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS relativa a: “Variante al Piano Attuativo di cui all'area di trasformazione TR_09A Sugherella - Relazione Motivata Redatta dall'autorità Proponente ai sensi dell'art. 5 comma 3 ter della LRT 10/2010 e smi e della LRT 65/2014”.

RAPPORTO ISTRUTTORIO

In riferimento al procedimento di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS relativa all'oggetto, si evidenzia quanto segue:

Con prot. n°30108 del 02.03.2026 il Servizio Pianificazione Urbanistica, in qualità di Autorità Procedente, trasmetteva alla Commissione Tecnica VAS, che svolge la funzione di Autorità Competente, una Relazione Motivata ai sensi dell'Art.5 comma 3 ter della L.R.T. n°10/2010 relativo alla “Variante al Piano Attuativo area TR_09A Sugherella”.

Di seguito la disamina della Relazione Motivata:

L'area oggetto di intervento è disciplinata dal Regolamento Urbanistico, sottoposto a procedura di VAS, che con DCC 35/2015 ha definitivamente approvato la scheda normativa TR_09 Sugherella.

- DCC 56/2018 – adottato Piano Attuativo;
- DCC 1131/2018 approvato il Piano Attuativo e sottoposto a procedura di verifica a VAS, conclusosi con il provvedimento di esclusione n° 2 del 24/01/2018.

La presente proposta di variante al Piano di lottizzazione nasce dalla necessità tecnica di garantire il corretto e completo dimensionamento del piano stesso, limitatamente al lotto 8. Nello specifico, si richiede la deroga delle distanze dai confini rispetto alle aree già cedute al Comune (sia aree a cessione che parcheggi), portando la distanza minima a 3 metri lineari. Tale soluzione progettuale ha già ricevuto l'assenso da parte del Servizio Patrimonio del Comune di Grosseto e comporterà un aggiornamento degli elaborati normo-cartografici.

Poiché la variante non comporta alcun aumento della superficie edificabile o dei volumi, non modifica il perimetro del piano e non riduce gli standard urbanistici complessivi, l'amministrazione può procedere tramite la procedura semplificata prevista dall'art. 112 della LRT 65/2014.

Infine, per quanto concerne la sostenibilità ambientale, si rileva che i contenuti minimali della variante non generano ulteriori effetti significativi che non siano già stati analizzati nelle precedenti sedi di approvazione del Piano Strutturale e del Regolamento Urbanistico. Pertanto, ricorrendo i presupposti dell'art. 5, comma 3-ter della LRT 10/2010, non si ritiene necessario attivare un nuovo procedimento di verifica VAS.

Oltre alla Relazione Motivata è stato preso atto dei seguenti documenti trasmessi con la medesima nota:

- 115 20260203 - A - RELAZIONE VARIANTE NORMATIVA_REV_01.docx_compressed.pdf;
- 115 20260203 - B - NORME TECNICHE Piano Attuativo - VARIANTE NORMATIVA_REV_01.docx_compressed.pdf;
- 115 20260203 - PA_VARIANTE_NORMATIVA_rev01-TAV 01VN_compressed.pdf;
- 115 20260203 - PA_VARIANTE_NORMATIVA_rev01-TAV 02VN_compressed.pdf;

I cui contenuti più rappresentativi sono sostanzialmente riportati nella Relazione Motivata esaminata.

Considerata, ai fini istruttori, nonché a seguito di quanto emerso dai soggetti ambientali coinvolti nel procedimento, la seguente *checklist* che prende in considerazione gli impatti (nullo, non significativo, da approfondire) relativi ai criteri per la verifica di assoggettabilità di piani e programmi individuati nell'Allegato 1 della L.R.T. n°10/2010 e che per la proposta in oggetto, che sembra escludere l'insorgenza di potenziali impatti sui beni ambientali, culturali e paesaggistici:

1. Caratteristiche del piano o programma, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	
in quale misura il piano o programma stabilisce un quadro di riferimento per progetti ed altre attività, o per quanto riguarda l'ubicazione, la natura, le dimensioni e le condizioni operative o attraverso la ripartizione delle risorse;	nullo
in quale misura il piano o programma influenza altri piani o programmi, inclusi quelli gerarchicamente ordinati;	nullo
la pertinenza del piano o programma per l'integrazione delle considerazioni ambientali, in particolare al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile;	nullo
problemi ambientali relativi al piano o programma;	nullo
la rilevanza del piano o programma per l'attuazione della normativa comunitaria nel settore dell'ambiente (ad es. piani e programmi connessi alla gestione dei rifiuti o alla protezione delle acque);	nullo
2. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	
probabilità, durata, frequenza e reversibilità degli impatti;	nullo
carattere cumulativo degli impatti;	nullo
natura transfrontaliera degli impatti;	nullo
rischi per la salute umana o per l'ambiente (ad es. in caso di incidenti);	nullo
entità ed estensione nello spazio degli impatti (area geografica e popolazione potenzialmente interessate);	nullo
3. Caratteristiche degli impatti e delle aree che possono essere interessate, tenendo conto in particolare, dei seguenti elementi:	
delle speciali caratteristiche naturali o del patrimonio culturale;	nullo

del superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite;	nullo
dell'utilizzo intensivo del suolo;	nullo
impatti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale;	nullo

Tanto premesso, si sottopone il presente rapporto istruttorio alla Commissione VAS per l'espressione del parere di competenza.

Il Responsabile del Rapporto Istruttorio

Arch. Eleonora Neri



Comune di Grosseto

Area Tecnica Sviluppo Ambientale

Servizio Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale

COMMISSIONE TECNICA VAS

VERBALE DELLA SEDUTA

DEL 19/03/2026

Il giorno 19 Marzo 2026 alle ore 15:00 presso il Servizio Ciclo Rifiuti e Tutela Ambientale del Comune di Grosseto, si riunisce la Commissione Tecnica VAS, regolarmente convocata dal Presidente della Commissione Arch Domenico Melone, con nota prot. n°35318 del 13/03/2026.

Oggetto della riunione:

- Insediamento della nuova Commissione Tecnica VAS (DGG 76 del 10/03/2026) e presentazione dei componenti;
- “proposta di VARIANTE al Piano Attuativo del Campeggio Cielo Verde – Richiesta attivazione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010” – esame del rapporto istruttorio;
- Procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS relativa a: “Variante al Piano Attuativo di cui all'area di trasformazione TR_09A Sugherella ” – esame del rapporto istruttorio;
- Varie ed eventuali.

Componenti:

		presenti	assenti
Arch. Domenico Melone	Presidente	x	
Arch. Eleonora Neri	Membro interno	x	
Geol. Claudio Diani	Membro esterno	x	
Ing. Liciano Lotti	Membro esterno	x	
Ing. Alessandra Ugolini	Membro esterno	x	

Il Presidente della Commissione dichiara valida la seduta, con la presenza della maggioranza dei componenti e dà avvio ai lavori.

La Commissione inizia la seduta:

Punto 1 – Insediamento della nuova Commissione Tecnica VAS (DGG 76 del 10/03/2026) e presentazione dei componenti.

Le considerazioni e le determinazioni della Commissione relative al presente punto sono riportate nell'**Allegato 1**, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Punto 2 – "Proposta di VARIANTE al Piano Attuativo del Campeggio Cielo Verde – Richiesta attivazione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010" – esame del rapporto istruttorio

Le considerazioni e le determinazioni della Commissione relative al presente punto sono riportate nell'**Allegato 2**, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Punto 3 – Procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS relativa a: "Variante al Piano Attuativo di cui all'area di trasformazione TR_09A Sugherella" – esame del rapporto istruttorio

Le considerazioni e le determinazioni della Commissione relative al presente punto sono riportate nell'**Allegato 3**, parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Allegato 1 – Insediamento della nuova Commissione Tecnica VAS (DGG 76 del 10/03/2026) e presentazione dei componenti.

In apertura di seduta, il Presidente della Commissione procede alla presentazione formale delle attività e delle competenze dell'organo tecnico, così come disciplinato dalle vigenti disposizioni comunali e regionali. Contestualmente, viene consegnata a ciascun componente la seguente documentazione di riferimento ai fini del corretto esercizio delle funzioni istruttorie e decisionali:

- Regolamento della Commissione Tecnica VAS (approvato con D.G.C. n. 303/2020);
- Quadro Normativo di riferimento: Testo coordinato della L.R.T. n. 10/2010 e ss.mm.ii..

I componenti della Commissione prendono atto della documentazione ricevuta, confermando la piena operatività dell'organo per la sessione corrente.

Allegato 2 – "Proposta di VARIANTE al Piano Attuativo del Campeggio Cielo Verde – Richiesta attivazione delle procedure per la verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 22 della LRT 10/2010" – esame del rapporto istruttorio

La Commissione VAS, in merito alla pratica in oggetto, prende atto della comunicazione pervenuta dal Servizio Pianificazione Urbanistica, con la quale si informa che in data 16 marzo 2026 si è tenuta la Conferenza Paesaggistica ai sensi dell'art. 23 comma 3 della Disciplina del PIT (Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di piano paesaggistico).

Esito dell'istruttoria: Considerato che nel corso della suddetta Conferenza sono state sollevate osservazioni e richieste specifiche integrazioni documentali alla proprietà, la Commissione ritiene necessario acquisire formalmente il verbale della seduta paesaggistica e la documentazione integrativa che verrà prodotta prima dell'esame in Commissione.

Tali atti sono ritenuti indispensabili per garantire la coerenza della valutazione ambientale con i vincoli paesaggistici e le prescrizioni del PIT.

**Allegato 3 - Procedura di Verifica di Assoggettabilità semplificata a VAS relativa a:
"Variante al Piano Attuativo di cui all'area di trasformazione TR_09A Sugherella" –
esame del rapporto istruttorio e parere commissione**

La Commissione VAS, esaminato il rapporto istruttorio e la documentazione tecnica relativa alla proposta di variante in oggetto, esprime parere favorevole e unanime all'esclusione dal procedimento di VAS per le seguenti motivazioni:

1. la proposta di variante ha carattere non sostanziale, poiché non comporta incrementi di volume o superfici né modifiche al perimetro del piano;
2. l'intervento non genera nuovi o ulteriori impatti sull'ambiente e riguarda un Piano Attuativo già positivamente sottoposto a procedure di verifica ambientale.

Conclusione istruttoria: In conformità con quanto espresso dalla Commissione e ai sensi dell'art. 5, comma 3-ter della LRT 10/2010, si conferma che la variante non determina effetti negativi sull'ambiente e può pertanto essere esclusa da ulteriori consultazioni o procedimenti di VAS.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente della Commissione Tecnica VAS

Arch. Domenico Melone _____

Il membro interno:

Arch. Eleonora Neri _____

I membri esterni:

Geol. Claudio Diani _____

Ing. Liciano Lotti _____

Ing. Alessandra Ugolini _____